



ÓRGANO DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES NO SOLVENTADAS DEL EJERCICIO FISCAL 2025
AUDITORÍA DE OBRA PÚBLICA



ENTE FISCALIZABLE: SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA
FUENTE DE FINANCIAMIENTO: PARTICIPACIONES ESTATALES (INGRESOS DERIVADOS DE FUENTES LOCALES)

PROBABLE DAÑO PATRIMONIAL (PDP)
PERIODO REVISADO: 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO

Núm Prog		REFERENCIA		CONCEPTO	IMPORTE (\$)	MONTO OBSERVADO (\$)	DESCRIPCION DEL RESULTADO																																																																								
		PÓLIZA / DOCUMENTO	FECHA																																																																												
OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS																																																																															
1	1r			PROCESOS CONSTRUCTIVOS DEFICIENTES QUE CAUSAN AFECTACIONES FÍSICAS EN LAS OBRAS PÚBLICAS		\$129,670.77	De los pagos realizados al contratista ETSA Construcciones S.A. de C.V. (Ing. Flor Vianey Salazar Taxis) con RFC: ECO081222EI0, mediante las transferencias y con los CFDI, correspondiente a las estimaciones número 1, 2, 3, 4, 5 y 6, a la fecha de visita física realizadas los días 17, 18 y 19 de febrero de 2026, se determinó Procesos constructivos deficientes que causan afectaciones físicas en las obras públicas, originados por la utilización de insumos de mala calidad y/o mano de obra no calificada. Se detalla el número de cuenta bancaria y a los pagos realizados de la obra al periodo de revisión, se muestran en la siguiente tabla: CUENTA BANCARIA: ****8297 BANCO: Santander México S.A. <table><tr><th>PÓLIZA</th><th>FECHA POLIZA</th><th>ESTIMACIONES</th><th>REFERENCIA / FECHA</th><th>CFDI</th><th>MONTO PAGADO (Líquido)</th><th>5 AL MILLAR</th><th>IMPORTE</th></tr><tr><td>EG-5001207</td><td>23/05/2025</td><td>Anticipo</td><td>****8890 23/05/2025</td><td>****EA5B</td><td>\$1,552,713.09</td><td>\$-</td><td>\$1,552,713.09</td></tr><tr><td>EG-7000217</td><td>07/07/2025</td><td>E1</td><td>****6620 07/07/2025</td><td>****298E</td><td>\$839,478.79</td><td>\$6,039.42</td><td>\$845,518.21</td></tr><tr><td>EG-7001221</td><td>25/07/2025</td><td>E2</td><td>****7350 25/07/2025</td><td>****5F4B</td><td>\$829,073.79</td><td>\$5,964.56</td><td>\$835,038.35</td></tr><tr><td>EG-8000842</td><td>18/08/2025</td><td>E3</td><td>****9810 18/08/2025</td><td>****86A4</td><td>\$709,060.83</td><td>\$5,101.16</td><td>\$714,161.99</td></tr><tr><td>EG-9000363</td><td>10/09/2025</td><td>E4</td><td>****9300 10/09/2025</td><td>****92F5</td><td>\$737,221.94</td><td>\$5,303.76</td><td>\$742,525.70</td></tr><tr><td>EG-10001430</td><td>23/10/2025</td><td>E5</td><td>****2720 23/10/2025</td><td>****13D1</td><td>\$513,769.41</td><td>\$3,627.89</td><td>\$517,397.30</td></tr><tr><td>EG-11000870</td><td>14/11/2025</td><td>E6</td><td>****2270 14/11/2025</td><td>****2B5C</td><td>\$469,577.93</td><td>\$2,359.69</td><td>\$471,937.62</td></tr><tr><td colspan="5">Totales</td><td>\$5,650,895.78</td><td>\$28,396.48</td><td>\$5,679,292.26</td></tr></table> a) En una zona afectada de 23.86 m2 de losa aligerada de vigueta y bovedilla (15x25x60 cm) peralte 15 + 5 cm. de capa de compresión, reforzada con malla electrosoldada 6-6 /10-10, concreto H.O. f'c= 250 kg/cm2, T.M.A. 3/4", metal desplegado para plafón cal. 26 en el lecho bajo de las viguetas, maestreado y acabado fino con flota, incluye: materiales, mezclado con revolvedora de una saco, cimbra, armado, vaciado de concreto, vibrado, curado, descimbrado, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T., por \$34,867.42, de los beneficiarios 1 y 5 ya que no cuentan con la pendiente requerida para la salida de las aguas pluviales, generando encharcamientos y la posible filtración de humedad, correspondiente a las estimaciones número 1, 2, 4 y 6. b) En una zona afectada de 406.89 m2 de aplanado, acabado fino a base de mortero-arena 1:5, a plomo y regla en un espesor de 1.5 cm, acabado con llana esponja en muros y plafones previamente preparadas (interior y exterior), incluye: boquillas en vanos, boquillas en pretiles, plafón, remates, acarreos, limpieza, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza y todo lo	PÓLIZA	FECHA POLIZA	ESTIMACIONES	REFERENCIA / FECHA	CFDI	MONTO PAGADO (Líquido)	5 AL MILLAR	IMPORTE	EG-5001207	23/05/2025	Anticipo	****8890 23/05/2025	****EA5B	\$1,552,713.09	\$-	\$1,552,713.09	EG-7000217	07/07/2025	E1	****6620 07/07/2025	****298E	\$839,478.79	\$6,039.42	\$845,518.21	EG-7001221	25/07/2025	E2	****7350 25/07/2025	****5F4B	\$829,073.79	\$5,964.56	\$835,038.35	EG-8000842	18/08/2025	E3	****9810 18/08/2025	****86A4	\$709,060.83	\$5,101.16	\$714,161.99	EG-9000363	10/09/2025	E4	****9300 10/09/2025	****92F5	\$737,221.94	\$5,303.76	\$742,525.70	EG-10001430	23/10/2025	E5	****2720 23/10/2025	****13D1	\$513,769.41	\$3,627.89	\$517,397.30	EG-11000870	14/11/2025	E6	****2270 14/11/2025	****2B5C	\$469,577.93	\$2,359.69	\$471,937.62	Totales					\$5,650,895.78	\$28,396.48	\$5,679,292.26
PÓLIZA	FECHA POLIZA	ESTIMACIONES	REFERENCIA / FECHA	CFDI	MONTO PAGADO (Líquido)	5 AL MILLAR	IMPORTE																																																																								
EG-5001207	23/05/2025	Anticipo	****8890 23/05/2025	****EA5B	\$1,552,713.09	\$-	\$1,552,713.09																																																																								
EG-7000217	07/07/2025	E1	****6620 07/07/2025	****298E	\$839,478.79	\$6,039.42	\$845,518.21																																																																								
EG-7001221	25/07/2025	E2	****7350 25/07/2025	****5F4B	\$829,073.79	\$5,964.56	\$835,038.35																																																																								
EG-8000842	18/08/2025	E3	****9810 18/08/2025	****86A4	\$709,060.83	\$5,101.16	\$714,161.99																																																																								
EG-9000363	10/09/2025	E4	****9300 10/09/2025	****92F5	\$737,221.94	\$5,303.76	\$742,525.70																																																																								
EG-10001430	23/10/2025	E5	****2720 23/10/2025	****13D1	\$513,769.41	\$3,627.89	\$517,397.30																																																																								
EG-11000870	14/11/2025	E6	****2270 14/11/2025	****2B5C	\$469,577.93	\$2,359.69	\$471,937.62																																																																								
Totales					\$5,650,895.78	\$28,396.48	\$5,679,292.26																																																																								



ÓRGANO DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES NO SOLVENTADAS DEL EJERCICIO FISCAL 2025
AUDITORÍA DE OBRA PÚBLICA



ENTE FISCALIZABLE: SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA
FUENTE DE FINANCIAMIENTO: PARTICIPACIONES ESTATALES (INGRESOS DERIVADOS DE FUENTES LOCALES)

PROBABLE DAÑO PATRIMONIAL (PDP)
PERIODO REVISADO: 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO

Núm Prog	Núm Obs	REFERENCIA		CONCEPTO	IMPORTE (\$)	MONTO OBSERVADO (\$)	DESCRIPCION DEL RESULTADO
		PÓLIZA / DOCUMENTO	FECHA				
				Municipio: Amaxac De Guerrero, Apizaco, Tzompantepec, Cuaxomulco, Xaloztoc, Atltzayanca, Muñoz de Domingo Arenas, El Carmen Tequexquitla Ejecutor: ETSA Construcciones S.A. de C.V. (Ing. Flor Vianey Salazar Taxis) RFC: ECO 081222EI0 Residente de Obra: Ing. Hugo Palma Cruz Fecha de Visita Física: 17/feb/2026 18/feb/2026 19/feb/2026			necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T., por \$88,603.72 , de los 16 beneficiarios, que dan como resultado la presencia de fisuras en la totalidad o parcialidad de las fachadas de los cuartos dormitorios, generadas por el reducido tiempo de curado de los aplanados y la pronta aplicación de pintura; al igual que en el interior de las viviendas presentan fisuras a la altura de la cadena de cerramiento de forma horizontal o en el muro de manera vertical, correspondiente a las estimaciones número 2, 3, 5 y 6. c) En una zona afectada de 30.58 m2 de suministro y aplicación de impermeabilizante acrílico color terracota de 4 años de garantía, a dos capas encontradas, incluye: aplicación a partir de la corona y cara interior de pretil, preparación de la superficie, sellador, material, andamio, mano de obra, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T., por \$6,199.63 , de los beneficiarios 1 y 14 donde presenta el desprendimiento de impermeabilizante colocado en la losa, correspondiente a las estimaciones número 3, 4 y 5.
		NORMATIVIDAD INCUMPLIDA	• Artículos 70, 71 de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios.				
1 TOTAL DE OBSERVACIONES.							